I 14903/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 176270

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act

05 DEC 2018

1802402/18

খোষকোবালা

মূল্য- ৪৩,৪০,০৬৭.- টাকা
পরিমাণ- ৫০.৭৯ শতক
মৌজা - উত্তর যদুপুর
থানা - ইংরেজবাজার
জেলা - মালদহ।

গ্রহীতা ঃ- **১) শ্রীমতি ললিতা বাঁঠিয়া,** স্বামী - শ্রী প্রবীন কুমার বাঁঠিয়া, **PAN -ADAPB6719J, (২) শ্রীমতি ঋতু বাঁঠিয়া,** স্বামী - শ্রী আকাশ বাঁঠিয়া, **PAN - ATUPB4412G,** উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, উভয়ের সাং - রংমহল লেন, থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ (উভয়েই ভারতীয় নাগরিক)।

দাতা ঃ- **১) শ্রী রাজ কুমার সাহা,** পিতা - স্বর্গীয় নিবারণ চন্দ্র সাহা, **PAN - AKQPS5179L,** সাং - মহেশমাটি, থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, **(২) শ্রী পলাশ সাহা,** পিতা - স্বর্গীয় অমূল্য সাহা, **PAN - BAEPS2866P,** সাং - কেন্দুয়া, পোঃ - বুলবুলচন্ডী, থানা - হবিবপুর, জেলা - মালদহ, **(৩) শ্রী দিলীপ কুমার সরকার,**

(অপর পৃষ্ঠা ২)

পিতা - স্বর্গীয় তুলসী চরণ সরকার, **PAN - ANDPS4511J,** সাং - বাঁশবাড়ী, থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, সকলের জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা (সকলেই ভারতীয় নাগরিক)।

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের ভূ-সম্পত্তি বিক্রয়ের খোষকোবালা পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমরা গত ইংরেজী ২০১১ সালে মালদহ ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১০৮৪৫ নম্বর কোবালা দলিল মূলে এবং গত ইংরেজী ২০১১ সালে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৭৩৩ নম্বর কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া বর্তমান এল.আর. রেকর্ডে নিজ নিজ নাম শুদ্ধভাবে নথিভুক্ত করাইয়া তাহাতে অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায়সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ প্রয়োজন দেখা দেওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে আপনারা তাহা জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বর্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ৪৩,৪০,০৬৭/-**(তেতাল্লিশ লক্ষ চল্লিশ হাজার সাতষট্টি) টাকা** ধার্য্য করতঃ অদ্যরোজ ধার্য্যকৃত মূল্যের টাকা আমি ১ নং দাতা রাজ কুমার সাহা গত ইংরেজী ২৮/১১/২০১৮ তারিখের এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক, মালদহ শাখার আর.টি.জি.এস. মারফত ১০,০০,০০০/- টাকা এবং ইংরেজী ৩০/১১/২০১৮ তারিখের এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক, মালদহ শাখার, আর.টি.জি.এস. মারফত ৬,৪৭,৫০২/- টাকা, আমি ২ নং দাতা পলাশ সাহা গত ইংরেজী ২৮/১১/২০১৮ তারিখের এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক, মালদহ শাখার আর.টি.জি.এস. মারফত ১০,০০,০০০/- টাকা এবং ইংরেজী ৩০/১১/২০১৮ তারিখের এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক, মালদহ শাখার, আর.টি.জি.এস. মারফত ৬,৪৭,৫০২/- টাকা এবং আমি ৩ নং দাতা দিলীপ কুমার সরকার ইংরেজী ৩০/১১/২০১৮ তারিখের এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক, মালদহ শাখার, আর.টি.জি.এস. মারফত ১০,৪৫,০৬৩/- টাকা সর্ব মোট ৪৩,৪০,০৬৭/- টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া এবং অত্র খোষকোবালা দলিল আপনাদের বরাবরে লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যে স্বত্ব-স্বামীত্ব, হক, লভ্যাদি, ভোগদখল যাহা কিছু ছিল বা

(অপর পৃষ্ঠা ৩)

বর্তমানেও রহিয়াছে, তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণরূপে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। আপনারা আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খারিজে নিজ নিজ নাম জারি করতঃ নির্ধারিত রাজস্ব প্রদানে ও রসিদ গ্রহণে, দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বিনিময় সর্ব প্রকার কর্ম সম্পাদনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশগণ ক্রমে পরম সুখে শান্তিতে ভোগদখল করিতে থাকুন, ইহাতে আমরা কি আমাদের অন্যান্য ওয়ারিশগণ যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী-দাওয়া বা ওজর-আপত্তি করি বা করে তবে সকল ক্ষেত্রে ও সর্ব আদালতে না-মঞ্জুর, বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে আপনাদের ছাড়া আর কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বিনিময় বা দায়বদ্ধ করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনাদের বরাবরে বিক্রয় করিলাম। আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্যের দোষে বিক্রিত সম্পত্তির কিছু অংশ বা সম্পূর্ণ অংশ হইতে যদি আপনারা বে-দখল হন বা বঞ্চিত হন তবে আমরা বেদখলীয় বা বঞ্চিত অংশের দখল আমাদের নিজ ব্যয়ে আপনাদের বরাবরে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব, সহজে দখল বুঝাইয়া না দিলে আপনারা আদালতের সাহায্যে ক্ষতিপূরণ সহ দখল আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। অদ্যকার তারিখে অত্র খোষকোবালা দলিল আপনাদের বরাবরে লিখিয়া দিয়া এবং দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরকালের জন্য বংশ পরম্পরায় নিঃস্বত্ব হইলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অপরের বিনা অনুরোধে, কাহারো দ্বারা প্রভাবিত না হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সম্মুখে মূল্যের সমস্ত টাকা আপনাদের নিকট হইতে ব্যাঙ্ক মারফত গ্রহণ করিয়া এবং অত্র দলিলের লিখিত বিষয় সমূহ পড়িয়া, শুনিয়া ও ইহার সারমর্ম সম্যক রূপে জ্ঞাত হইয়া অত্র খোষকোবালা দলিলে আমরা দাতাগন নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং- ইংরেজী ০৩/১২/২০১৮ তারিখ মোতাবেক বাংলা ১৪২৫ সনের ১৬ ই অগ্রহায়ণ, রোজ সোমবার।

(তপশীল অপর পৃষ্ঠা- ৪)

-ঃ ১ নং তপশীল সম্পত্তি যাহা ১ নং দাতা বিক্রয় করিলেন ঃ-

জেলা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - মালদহ, থানা - ইংরেজবাজার, মৌজা - উত্তর যদুপুর, জে.এল.নং - ৮৮, খতিয়ান নং - এল.আর. ২৯২৭ (উনত্রিশ শত সাতাশ) ।

দাগ নং	রকম	পরিমাণ
২২০৮ (বাইশ শত আট)	নামা	০৮ শঃ মধ্যে ৪.০০ শঃ তন্মধ্যে নিজ অংশে ১.০৪ (এক দশমিক শূণ্য চার) শতক
২২১১ (বাইশ শত এগার)	নামা	১৯৫ শঃ মধ্যে ৫৭.২৫ শঃ তন্মধ্যে নিজ অংশে ১৪.৮৯ (চৌদ্দ দশমিক আট নয়) শতক
২২১২ (বাইশ শত বার)	নামা	১৫ শঃ মধ্যে ৭.৫০ শঃ তন্মধ্যে নিজ অংশে ১.৯৫ (এক দশমিক নয় পাঁচ) শতক
২২১৩ (বাইশ শত তের)	ডাঙ্গা	০৭ শঃ মধ্যে ৩.৫ শঃ তন্মধ্যে নিজ অংশে ০.৯১ (শূণ্য দশমিক নয় এক) শতক
২২২৩ (বাইশ শত তেইশ)	নামা	২৬ শঃ মধ্যে ০২ শঃ তন্মধ্যে নিজ অংশে ০.৫২ (শূণ্য দশমিক পাঁচ দুই) শতক

পাঁচ দাগে মোট পরিমান - ১৯.৩১ (উনিশ দশমিক তিন এক) শতক

ভূ-সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। হারাহারি খাজনার যোগ্য, রায়তি স্থিতিবান স্বত্ব। সেরেস্তায় রাজ কুমার সাহা নামে খাজনা জমা প্রচলিত । জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে মালদহ কালেকটর বাহাদুর।

-ঃ ২ নং তপশীল সম্পত্তি যাহা ২ নং দাতা বিক্রয় করিলেন ঃ-

জেলা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - মালদহ, থানা - ইংরেজবাজার, মৌজা - উত্তর যদুপুর, জে.এল.নং - ৮৮, খতিয়ান নং - এল.আর. ২৫১৬ (পঁচিশ শত ষোল)।

দাগ নং	রকম	পরিমাণ
২২০৮ (বাইশ শত আট)	নামা	০৮ শঃ মধ্যে ৪.০০ শঃ তন্মধ্যে নিজ অংশে ১.০৪ (এক দশমিক শূণ্য চার) শতক
২২১১ (বাইশ শত এগার)	নামা	১৯৫ শঃ মধ্যে ৫৭.২৫ শঃ তন্মধ্যে নিজ অংশে ১৪.৮৯ (চৌদ্দ দশমিক আট নয়) শতক

(অপর পষ্ঠা ৫)

দাগ নং	রকম	পরিমাণ
২২১২ (বাইশ শত বার)	নামা	১৫ শঃ মধ্যে ৭.৫০ শঃ তন্মধ্যে নিজ অংশে ১.৯৫ (এক দশমিক নয় পাঁচ) শতক
২২১৩ (বাইশ শত তের)	ডাঙ্গা	০৭ শঃ মধ্যে ৩.৫ শঃ তন্মধ্যে নিজ অংশে ০.৯১ (শূণ্য দশমিক নয় এক) শতক
২২২৩ (বাইশ শত তেইশ)	নামা	২৬ শঃ মধ্যে ০২ শঃ তন্মধ্যে নিজ অংশে ০.৫২ (শূণ্য দশমিক পাঁচ দুই) শতক

পাঁচ দাগে মোট পরিমান - ১৯.৩১ (উনিশ দশমিক তিন এক) শতক

ভূ-সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। হারাহারি খাজনার যোগ্য, রায়তি স্থিতিবান স্বত্ব। সেরেস্তায় পলাশ সাহা নামে খাজনা জমা প্রচলিত । জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে মালদহ কালেকটর বাহাদুর।

-ঃ ৩ নং তপশীল সম্পত্তি যাহা ৩ নং দাতা বিক্রয় করিলেন ঃ-

জেলা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - মালদহ, থানা - ইংরেজবাজার, মৌজা - উত্তর যদুপুর, জে.এল.নং - ৮৮, খতিয়ান নং - এল.আর. ২৫১০ (পঁচিশ শত দশ)।

দাগ নং	রকম	পরিমাণ
২২০৮ (বাইশ শত আট)	নামা	০৮ শঃ মধ্যে ৪.০০ শঃ তন্মধ্যে নিজ অংশে ০.৬৪ (শূণ্য দশমিক ছয় চার) শতক
২২১১ (বাইশ শত এগার)	নামা	১৯৫ শঃ মধ্যে ৫৭.২৫ শঃ তন্মধ্যে নিজ অংশে ৯.৪৫ (নয় দশমিক চার পাঁচ) শতক
২২১২ (বাইশ শত বার)	নামা	১৫ শঃ মধ্যে ৭.৫০ শঃ তন্মধ্যে নিজ অংশে ১.২ (এক দশমিক দুই) শতক
২২১৩ (বাইশ শত তের)	ডাঙ্গা	০৭ শঃ মধ্যে ৩.৫ শঃ তন্মধ্যে নিজ অংশে ০.৫৬ (শূণ্য দশমিক পাঁচ ছয়) শতক
২২২৩ (বাইশ শত তেইশ)	নামা	২৬ শঃ মধ্যে ০২ শঃ তন্মধ্যে নিজ অংশে ০.৩২ (শূণ্য দশমিক তিন দুই) শতক

পাঁচ দাগে মোট পরিমান - ১২.১৭ (বার দশমিক এক সাত) শতক

ভূ-সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। হারাহারি খাজনার যোগ্য, রায়তি স্থিতিবান স্বত্ব। সেরেস্তায় দিলীপ কুমার সরকার নামে খাজনা জমা প্রচলিত । জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে মালদহ কালেকটর বাহাদুর।

(অপর পৃষ্ঠা ৬)

১, ২ ও ৩ নং তপশীলের মোট বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান ৫০.৭৯ শতক ।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :- উত্তরে - ইডেন গারমেন্টস ডিলার্স ডাইরেক্টর সুরজিৎ সেন দিং, দক্ষিণে - রাজেন্দ্র কুমার চৌধুরী দিং, পূর্বে - ৪০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা এবং পশ্চিমে - রেলওয়ের জলা জমি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি উক্ত চৌহদ্দি মধ্যে অবস্থিত। প্রকাশ থাকে যে, কেবলমাত্র ২২১১ নং দাগে উক্ত রাস্তাটি অবস্থিত।

আমরা দাতাগন ও গ্রহীতাগন অত্র দলিলের মর্ম পাঠ করিয়া ও অবগত হইয়া অত্র দলিলে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম।

দাতাগনের স্বাক্ষর

Palash Saha

Dilip Kumar Sarkar

গ্রহীতাগনের স্বাক্ষর

Lalita Banthia

Ritu Banthia

মুসাবিদাকারক ঃ-

Bhanu ch. ghosh
(ভানু চন্দ্র ঘোষ)
এ্যাডভোকেট, মালদা
এনরোলমেন্ট নং-এফ-২৬/১৩৩৭/৯৮

কম্পিউটার কারক

(সুজিত কর্মকার)
কোর্ট কম্পাউন্ড, মালদহ।

ইসাদী

Bhim Prosad Saha
S/o-late Jugal prosad saha
of: B.S. Road
P.S- E.B.
Dist - Malda

ইসাদী

Ujjal Saha
S/o. Lt. Ganga ch. Saha
Mangalbari (Khairatipara),
P.S. & Dt. Malda-732142.

অতিরিক্ত পাতা নং —

স্বাক্ষর Lalita Banthia

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ

কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Riu Banthia

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ

কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ADDIT[illegible] SHEET

Left Hand Finger Prints ⇩ | Right Hand Finger Prints ⇩

কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর [illegible]

Left Hand Finger Prints ⇩ | Right Hand Finger Prints ⇩

কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Palesh Saha

Left Hand Finger Prints ⇩ | Right Hand Finger Prints ⇩

কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Dilip Kumar Sarkar